



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 21.10.2020**, um **19:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing eine  
**Sitzung des Bau-, Vergabe- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Vollzug des BauGB; Änderung bzw. Fortschreibung des Flächennutzungsplans mittels Deckblatt Nr. 6 Sondergebiet "Sonnenenergienutzung Am Kreuzacker" in Sinzing. Billigung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und nach § 4 Abs. 1 BauGB
2. Vollzug des BauGB; Projektbezogener Bebauungsplan Nr. 75 Sondergebiet "Sonnenenergienutzung Am Kreuzacker" in Sinzing. Billigung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Fachstellenanhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 74 „Viehhausen Nord“. Billigung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Fachstellenanhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB
4. Neubau der Geh-Radwegbrücke zwischen der Gemeinde Sinzing und der Stadt Regensburg im Bereich der Eisenbahnbrücke Sinzing hier: Beauftragung der Leistungen des Prüfstatikers
5. Kinderhaus Sinzing, Nachtrag Firma GESER Erdarbeiten
6. Behandlung von Baugesuchen
  - 6.1 Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, sowie Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Carports und zwei Stellplätzen, Fl.-Nr.: 1421/1423, Gemarkung Viehhausen, Schloßbergstr. 11
  - 6.2 Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Fl.-Nr.: 279 Teilfläche, Gemarkung Viehhausen, nahe Am Klosterfeld 15
  - 6.3 Bauvoranfrage Neubau eines Doppelhauses, Fl.-Nr.: 342/1 Teilfläche, Gemarkung Sinzing, Buchenstr. 6
  - 6.4 Änderungsantrag Nutzungsänderung von zwei Wohneinheiten in Lager- und Büroflächen, sowie Erweiterung Keller Bestand und Erdgeschoss Neubau, Herstellung eines Carports statt Garage, Fl.-Nr.: 411/2, Gemarkung Sinzing, Westendstr. 21
  - 6.5 Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Fl.-Nr.: 391/1, Gemarkung Viehhausen, Rosenbuschstr. 35

7. Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"
- 7.1 Isolierte Befreiung Terrassenüberdachung, Fl.-Nr.: 1500, Gemarkung Viehhausen, Labertalstr.12
- 7.2 Isolierte Befreiung Errichtung eines Sichtschutzes an der westl. Grundstücksgrenze und Genehmigung von best. Grenzbebauungen, Fl.-Nr.: 1473, Gemarkung Viehhausen, Lohstädter Weg 13
- 7.3 Änderungsantrag Errichtung eines Erdwalls als Schallschutz, Fl.-Nr.: 283/1, Gemarkung Eilsbrunn, Gut Grafenried 1
- 7.4 Bauantrag Einbau von Dachgauben und Erweiterung einer Terrasse an einem bestehenden Wohnhaus, Fl.-Nr.: 389, Gemarkung Viehhausen, Reichenthalstr. 8
8. Anfragen und Bekanntgaben

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Sitzung auch einen nichtöffentlichen Teil umfasst mit folgenden Punkten:

- Anfragen und Bekanntgaben

Gemeinde Sinzing, 14.10.2020

(s)

Ortsüblich bekanntgemacht:  
Anschlag a. d. Amtstafel  
am 15.10.2020

Patrick Grossmann  
Erster Bürgermeister

abgenommen, am  
\_\_\_\_\_