



## ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.06.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

---

### Öffentliche Sitzung

#### **1. Ausbau Fahrenweg und Gestaltung Rathausumfeld, hier: Nachträge**

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss genehmigt die aufgeführten Nachträge und Zusatzaufträge in Höhe von 80.639,96 € inkl. MwSt.

#### **2. Geh- und Radwegverbindung Sinzing-Regensburg, hier: Nachträge Verkehrswegebau**

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss genehmigt die aufgeführten Nachträge in Höhe von 55.309,87 € inkl. MwSt.

#### **3. Erweiterungsbau Grundschule Sinzing: Auftragsvergabe Innentüren**

Das Gewerk Innentüren und –fenster wurde bereits am 10.03.2022 ausgeschrieben. Die Ausschreibung wurde in der Gemeinderatssitzung am 30.03.2022 wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben und neu ausgeschrieben.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für Innentüren und Innenfenster an die Firma Interieur Madl GmbH Schmiedweg 23 94060 Pocking zu einem Angebotspreis von brutto 136.670,61 EUR zu vergeben.

#### **4. Erweiterungsbau Grundschule Sinzing: Auftragsvergabe Schlosserarbeiten**

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag Schlosserarbeiten für Geländer und Flachstahlwangen an die Firma Metallbau Weigert GmbH & Co. KG aus Pielenhofen, mit dem Angebotspreis von brutto 56.519,35 EUR, zu vergeben.

#### **5. Sanierung und Erweiterung Grundschule Sinzing BA 1 - Erweiterung; Auftragsvergabe PV-Anlage**

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Flachdach des neuen Schulgebäudes an die Firma Elektroinstallationen Korbinian Hoibl aus Sinzing zu einem Bruttopreis von 50.145,39 EUR zu vergeben.

#### **6. Bergfried Viehhausen - Ankauf des Innengerüsts und Zugangsturm**

Im Bergfried Viehhausen wurde am 17.09.2015 das Innengerüst von der Firma Probsteder Gerüstbau GmbH aus Haarbach eingebaut und der Zugangsturm errichtet. Zur denkmalschutzfachlichen Untersuchung des Zustandes und für folgende Sanierungsarbeiten

war das Innengerüst notwendig. 2021 waren die Untersuchungen abgeschlossen und nach Erhalt der denkmalrechtlichen Erlaubnis die Sanierung des Gewölbes von innen durchgeführt. Bisher wurden an Gerüstmiete und Vorhaltekosten 25.267,42 EUR bezahlt.

Im Herbst 2022 wird mit dem Bauabschnitt II für die dauerhafte Dachabdichtung des Tonnengewölbes (außen) begonnen. Es muss auch in Zukunft der Zustand des Turmes im Inneren kontrolliert werden.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, das Angebot der Fa. Probsteder Gerüstbau GmbH anzunehmen und das Innengerüst mit Zugangsturm zu einem Bruttopreis von 13.685,00 € zu erwerben.

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:**

**7. Behandlung von Baugesuchen**

- 7.1 Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses und zweier Stellplätze, Fl.-Nr.: 136/1, Gemarkung Sinzing, Flurweg 21
- 7.2 Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Fl.-Nr.: 107/5 und 107/4, Gemarkung Sinzing, Minoritenweg 3b
- 7.4 Bauantrag, Neubau einer geschlossenen Überdachung auf der bestehenden Terrasse, Fl.-Nr.: 326/8, Gemarkung Sinzing, Minoritenweg 10
- 7.5 Tekturantrag, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Fl.-Nr.: 1252/7, Gemarkung Viehhausen, Saxbergstr. 9 a
- 7.6 Bauantrag, Errichtung einer Unterstelle für forstwirtschaftliche Maschinen mit Holzlege, Fl.-Nr.: 281, Gemarkung Viehhausen, nahe Klarissenweg 8

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:**

- 7.3 Bauvoranfrage, Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit Errichtung von Stellplätzen, Fl.-Nr.: 30/2, Gemarkung Eilsbrunn, Burgsteinstr. 4
- 8. Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**
- 8.1 Bauantrag, Außensanierung/ Bedachung von Tonnengewölbe und Mauerkrone, Fl.-Nr.: 1431, Gemarkung Viehhausen, nahe Turmstr. 19
  - 8.2 Tekturantrag, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten und Garage, Fl.-Nr. 41, Gemarkung Viehhausen, Ivostr. 3a
  - 8.3 Bauantrag, Aufstockung der bestehenden Garage, Fl.-Nr.: 841/93, Gemarkung Viehhausen, Jurastr. 70
  - 8.4 Bauantrag, Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Fl.-Nr.: 357/7, Gemarkung Sinzing, Waldstr. 16
  - 8.5 Bauantrag, Anbau an bestehendes Einfamilienhaus, Fl.-Nr.: 182/5 und 182/6, Gemarkung Sinzing, von-Henle-Ring 10