



## ZUSAMMENFASSUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.03.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20.00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

---

### **1. Kloster Viehhausen - Entscheidung über Aufnahme von Kaufverhandlungen mit der katholischen Pfarrfründestiftung Viehhausen**

Bei der Klausurtagung des Gemeinderates im November 2022 wurden die Teilnehmer darüber informiert, dass der schon seit längerer Zeit im Raum stehende Verkauf des Klosters Viehhausen durch die Katholische Pfarrfründestiftung Viehhausen jetzt konkrete Züge annimmt.

Bereits im Jahr 2014 wurde von der Pfarrfründestiftung Viehhausen zusammen mit der Gemeinde ein Gutachten über den Verkehrswert des ehemaligen Klosters erstellt. Das Gebäude hat eine Nutzfläche von ca. 859 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße liegt bei 2.300 m<sup>2</sup>. Der Klosterstadl samt Klostergarten ist nicht von einer möglichen Veräußerung durch die Pfarrfründestiftung betroffen.

Der Pfarrfründestiftung liegen aktuell Kaufangebote zum Erwerb des Klosters vor. Die Planungen der privaten Investoren sehen eine Sanierung zu Wohnzwecken, in Teilen speziell für barrierefreies und seniorengerechtes Wohnen bis hin zu einer kleinen Pflegeeinrichtung („Seniorenresidenz“) vor. Für die Zuwegung des Klostergartens sowie für die Fluchttreppe am Klosterstadl sollen eine Dienstbarkeiten in Form eines Geh- und Fahrtrechtes im Grundbuch eingetragen werden. Außerdem soll die Duldung der Feste und Feiern festgeschrieben werden. Sofern der neue Kindergarten inklusive Kinderkrippe in einem Gebäude untergebracht werden können, würde die Pfarrei Viehhausen mit dem Pfarrbüro und der Bücherei das alte Kindergartengebäude renovieren und dorthin umziehen. Nach der aktuellen Zeitplanung wird die neue Kindertageseinrichtung im September 2025 bezugsfertig sein.

Insbesondere die erforderliche, umfangreiche Sanierung des Klosters könnte die Gemeinde derzeit nicht aus laufenden Mitteln bestreiten. Es müssten die nicht durch Fördermittel gedeckten Ausgaben zu einem erheblichen Teil durch Kredite bedient werden. Ohne Konzept und fachliche Beurteilung durch ein entsprechendes Planungsbüro kann über die Höhe der Gesamtkosten, die Höhe einer möglichen Förderung und damit die Höhe der Kreditaufnahme keine zuverlässige Aussage erteilt werden.

Trotzdem steht nun die Entscheidung für den Gemeinderat an, ob die Gemeinde Sinzing selbst das Kloster Viehhausen erwirbt, um das Heft des Handelns nicht aus der Hand zu geben.

In der politischen Abwägung entscheidet der Gemeinderat in konkrete Kaufverhandlungen mit der katholischen Pfarrfründestiftung einzusteigen.

## **2. Antrag die Linke / Förderung von Schwimmkursen für Kinder**

Die Fraktion „Die Linke“ stellt folgenden Antrag: „Die Gemeinde Sinzing möge in den nächsten 2 Jahren für Kinder der Klassen 1 – 3 einmalig pro Kind 30 Euro Zuschuss zu einem Schwimmkurs gewähren. Der Nachweis der bestandenen Kursprüfung muss erbracht werden.“

Nachdem die Grundschule Sinzing bereits im Rahmen der Projektwoche „Schwimmen lernen – intensiv“ für alle dritten Jahrgangsstufen Schwimmunterricht durchführt, lehnt der Gemeinderat diesen Antrag ab. Der Freistaat Bayern zahlt bereits die Kosten für den Schwimmunterricht. Die Gemeinde Sinzing übernimmt hierfür die Beförderungs- und Eintrittskosten.