



## ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 26.08.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

---

### Öffentliche Sitzung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 Allgemeines Wohngebiet „Östlich der Zeilerstraße“ in Viehhausen mittels Deckblatt Nr. 1. Behandlung der fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Prüfung der vorgebrachten Bedenken. Der Grundstück-, Bau- und Umweltausschuss hat Kenntnis genommen von der öffentlichen Auslegung des Entwurfes und hat zu den eingegangenen Stellungnahmen unter TOP 1, jeweils einen gesonderten Beschluss gefasst.
2. Der Grundstück-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 Allgemeines Wohngebiet „Östlich der Zeilerstraße“ in Viehhausen mittels Deckblatt Nr. 1 mit Satzungsbeschluss gemäß §§ 2 und 10 BauGB.
3. Neubau der Geh-Radwegbrücke zwischen der Gemeinde Sinzing und der Stadt Regensburg im Bereich der Eisenbahnbrücke Sinzing; hier: Beauftragung der Planung zur Umlegung DB LST-Anlagen. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, die Planungsleistungen zur Umlegung der speziellen Leit- und Sicherungstechnik-Anlagen der DB, inklusive der von der DB geforderten Zusatzleistungen, an das Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH Fuchs, Neefestraße 88, 09116 Chemnitz zu vergeben.
4. Neubau der Geh-Radwegbrücke zwischen der Gemeinde Sinzing und der Stadt Regensburg im Bereich der Eisenbahnbrücke Sinzing; hier SiGeKo. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Erbringung der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinierung für die Stahlfachwerkbrücke, sowie der anschließenden Verkehrswege an das Ing.-Büro Weindl, Meisenweg 12, 93143 Cham zu vergeben.
5. Neubau der Geh-Radwegbrücke zwischen der Gemeinde Sinzing und der Stadt Regensburg im Bereich der Eisenbahnbrücke Sinzing; hier: Beauftragung Schweißüberwachung für die Stahlfachwerkbrücke. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Erbringung der Schweißüberwachung für die Stahlfachwerkbrücke an das Ing.-Büro Bernd Koller, Steinfeldstr. 6, 90425 Nürnberg zu erteilen.
6. Umgestaltung des Donauvorlandes mit Neuschaffung von Retentionsraum; Leistung: Begrünung (Ansaat und Pflanzarbeiten). Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, die Bepflanzungs- und Saatarbeiten an die Garten- und Landschaftspflege e.K. Ludwig Wifling, Fichten 2, 92366 Hohenfels zum Angebotspreis in Höhe von 113.615,26€ brutto zu vergeben.

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:**

- 7. Behandlung von Baugesuchen:
- 7.2 Bauantrag, Neuerstellung eine Schwimmbades, Neuerstellung einer Zaunanlage; Fl.-Nr. 1505/4, Gemarkung Viehhausen, Labertalstr. 20;
- 7.4 Bauvoranfrage, Errichtung eines zweiten Wohngebäudes und einer zweiten Garage, Fl.-Nr. 841/75 Gemarkung Viehhausen, Jurastr. 55
- 7.6 Bauantrag, Wohnungsbau Laberstraße, Fl. Nr. 1, Gemarkung Sinzing, Laberstr. 7
- 7.8 Bauvoranfrage, Neubau Einfamilienhaus, Fl.-Nr. 57 Teilfläche, Gemarkung Sinzing, Donaustr. 26
- 7.9 Bauvoranfrage, Errichtung eines Einfamilienhauses, Fl.-Nr.57 Teilfläche, Gemarkung Sinzing, Donaustr. 26

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:**

- 7.1 Ausbau des Dachgeschosses zur abgeschlossenen Wohnung mit Außentreppe, Anbau einer abgeschlossenen Wohnung mit Carport an das bestehende Wohnhaus; Fl.-Nr. 274/1 und 276/4 Gemarkung Viehhausen, Jurastr. 11;
- 7.3 Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Fl.-Nr. 391/1 Gemarkung Viehhausen, Rosenbuschstr. 35;
- 7.5 Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr.301/4 Gemarkung Sinzing, St.-Jakob-Str. 20;
- 7.7 Bauvoranfrage, Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Fl.-Nr. 342/ 1 Teilfläche, Gemarkung Sinzing, Buchenstr. 6;

**8. Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**

- 8.1 Bauantrag, Einbau einer Dachgaube in ein bestehendes Wohnhaus; Fl.-Nr. 131/6 Gemarkung Eilsbrunn, Flurstraße 9;
- 8.2 Isolierte Befreiung, Errichtung eines Fahrrad- und Holzschuppens; Fl.-Nr. 304/15 Gemarkung Sinzing, St.-Jakob-Str. 23;
- 8.3 Bauantrag, Anbau eines Geräteraumes an eine bestehende Garage, Fl.-Nr. 304/26 Gemarkung Sinzing, St.-Jakob-Str. 19
- 8.4 Bauantrag, Errichtung eines größeren Balkons am bestehenden Wohnhaus und Neubau eines Carports, Fl.-Nr. 332/6, Gemarkung Sinzing, Bergstr. 38

**9. Anfragen und Bekanntgaben**

- 9.1 Verlängerung Baugenehmigung, Neubau eines forst-wirtschaftl. Betriebes mit Lager-, Verarbeitungs- und Fahrzeughalle, Büro Sozialräume und Betriebsleiterwohnung, Fl.-Nr. 588/9 Gemarkung Sinzing, Bahnhofstr. 38 a