



ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 09.12.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

1. **Behandlung von Baugesuchen**

- 1.1 Bauvoranfrage, Erweiterung des Netto Supermarktes, Fl.-Nr.: 115, Gemarkung Sinzing, Bruckdorfer Str. 23

Der Netto Supermarkt plant eine Erweiterung nach Süden in Richtung Bruckdorfer Straße in den Abmessungen 53,2 m x 5,4 m. Die Verkaufsfläche des Supermarktes vergrößert sich damit von 750 m² auf 905 m². Der Backshop wird von 26 m² auf 75 m² vergrößert. Eine großzügige Aufglasung ist im südwestlichen Eingangsbereich vorgesehen.

Grundsätzlich begrüßt der Bauausschuss den Erhalt des Standortes mit der Erweiterung des Netto Supermarktes (fußläufige Erschließung). Laut integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) hat sich entlang der Bruckdorfer Straße ein gutes Nahversorgungszentrum entwickelt. Die Attraktivität als Wohnstandort wird auch über die Verfügbarkeit der Güter des täglichen Bedarfs am Ort definiert. Die Bruckdorfer Straße soll dabei als zentraler Versorgungsbereich gestärkt werden.

Die Parkplätze sollen beibehalten werden und von der Bruckdorfer Straße angefahren werden. Der ca. 2 m breite, bestehende Bürgersteig soll mit einer geplanten Einkaufsspur zu einem ca. 4 m breiten einheitlichen Gehweg verbreitert werden. Eine Nutzungsabtrennung soll nur leicht abgehoben sein. Der Belag könnte aus dem gleichen Betongestaltungspflaster wie für den Fahrenweg bestehen. Es soll eine Absenkung des Fußweges erfolgen.

Fünf Bestandsbäume müssen entfernt werden. Statt der fünf Ersatzbäume soll die erweiterte, geschlossene Südfassade über eine Fassadenbegrünung strukturiert werden. Im Falle eines erforderlichen naturschutzrechtlichen Ausgleichs ist dieser mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.



- 1.2 Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und eines Carports, Fl.-Nr.: 1473/4, Gemarkung Viehhausen, Lohstädter Weg 15
- 1.3 Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr.: 1472/6, Gemarkung Viehhausen, nahe Regensburger Steig 15
- 1.4 Bauvoranfrage, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr.: 1450, Gemarkung Viehhausen, Regensburger Steig 1
- 1.5 nachträglicher TOP: formlose Bauvoranfrage, Dachgeschossausbau, Fl.-Nr.: 47, Gemarkung Viehhausen, Ivostr. 11
2. **Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**
 - 2.1 Isolierte Befreiung, Errichtung eines Gartenhauses, Fl.-Nr.: 168/36, Gemarkung Sinzing, Lilienstr. 9
 - 2.2 Bauantrag, Errichtung einer Dachgaube, Fl.-Nr.: 285/22, Gemarkung Sinzing, Arberstr. 2
 - 2.3 Isolierte Befreiung, Errichtung einer Garage und Neueindeckung des Bestandsgebäudes, Fl.-Nr.:1473/2, Gemarkung Viehhausen, Lohstädter Weg 13
 - 2.4 Bauantrag, Nutzungsänderung einzelner Räume im Kindergarten und -hort Viehhausen, Fl.-Nr.: 279, Gemarkung Viehhausen, Schulstr. 5
 - 2.5 Bauantrag, Aufschüttung von Boden, Fl.-Nr. 218 und 219, Gemarkung Sinzing
 - 2.6 Freistellungsantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.-Nr.: 665/5, Gemarkung Viehhausen, nahe Am Steinbuckel 12
 - 2.7 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.-Nr.: 872/1, Gemarkung Sinzing, Vogelsang 2