



## ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 21.04.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

---

### Öffentliche Sitzung

#### **1. Erweiterung und Sanierung der Grundschule Sinzing - Nachtrag 1 Klassenzimmerlüftung**

Im Rahmen der Entwurfsplanung für den Erweiterungsbau der Schule in Sinzing wurde eine dezentrale Klassenzimmerlüftung mit Wärmerückgewinnung geplant. Aufgrund der aktuellen Corona-Infektion schlägt das Ingenieurbüro Dickert eine Anpassung der Anlage vor, die verhindert, dass auch bei tiefen Außentemperaturen die Lüftungsanlage ohne Umluftbetrieb funktioniert. Die Zusatzfunktion wird nur an wenigen kalten Tagen (bei - 21 Grad) im Jahr benötigt. Alternativ ist an diesen wenigen Tagen auch eine manuelle Stoßlüftung ohne Mehrkosten möglich. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt den Nachtrag zur Ausstattung der dezentralen Klassenzimmerlüftungsgeräte mit Heizregistern und den Anschluss dieser Heizregister an den Heizungsverteiler in Höhe von 40.000 € brutto nicht zu vergeben, weil die Anzahl der Tage mit einer Temperatur von unter 21 Grad sehr gering ist.

#### **2. Auftragsvergabe Lieferung von Möbeln für die Klassenzimmer**

Die Grundschule Sinzing benötigt für das kommende Schuljahr weitere Schulmöbel, weil die Anzahl der Klassen wächst. Für das Jahr 2021 gibt es ein Förderprogramm (Fördersatz: 70%) zur Ausstattung von Ganztagschulen, das die Gemeinde gerne in Anspruch nehmen möchte. Deshalb wurde eine Ausschreibung für 12 Klassen, sowohl für das Schulgebäude in Sinzing als auch in Viehhausen, erstellt. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Lieferung von Schulmöbeln an die Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH & Co. KG aus München zu einem Angebotspreis von 75.042,59 € brutto zu erteilen.

#### **3. Bergfried Auftragsvergabe Instandsetzung Tonnengewölbe**

Die Ausschreibung und Überwachung wird vom Ing.-Büro Hans Siegmüller aus Regensburg durchgeführt. Sanierungsarbeiten an Denkmal-Gebäuden aus Natursteinmauerwerk in diesem Umfang erfordert eine Baufirma mit entsprechenden Kenntnissen. Die teilweise bis zu 40 cm tiefen Fugen müssen mit einem Löschkalk-Mörtel und Grünsandstein verfugt und verfestigt werden. Die Kostenschätzung des IB Siegmüller liegt bei 46.145,82 brutto. Es wird eine Förderung beim BLfD (Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege) beantragt. Die Höhe des Zuschusses ist noch nicht bekannt.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Instandsetzung des Tonnengewölbes an der Innenseite dem Bauunternehmen Markus Bäumler aus 93333 Eining zu einem Angebotspreis von 41.989,03 € brutto zu vergeben.

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:**

**4. Behandlung von Baugesuchen**

- 4.1 Bauantrag Erweiterung des Netto-Supermarktes, Fl.-Nr.: 115, Gemarkung Sinzing, Bruckdorfer Str. 23
- 4.2 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Fl.-Nr.: 359/65, Gemarkung Sinzing, Am Reißbrunnen 5
- 4.3 Bauvoranfrage Neubau von drei Einfamilienhäusern, zwei Doppelhaushälften und einem Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Fl.-Nr.: 271/8, Gemarkung Viehhausen, Jurastr. 1b
- 4.4 Änderungsantrag Erweiterung Keller Bestandsgebäude und Erdgeschoss Neubau, Herstellung eines Carports statt einer Garage, Fl.-Nr.: 411/2, Gemarkung Sinzing, Westendstr. 21

**5. Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**

- 5.1 Bauantrag eines Carports und eines Anbaus an einem Wohnhaus, Fl.-Nr.: 534/3, Gemarkung Viehhausen, Jurastr. 27
- 5.2 Bauantrag An- und Ausbau bei Wohnhaus und Garage, Fl.-Nr.: 1473/6, Gemarkung Viehhausen, Lohstädter Weg 17
- 5.3 Isolierte Befreiung Gartengerätehaus mit überdachtem Freisitz, Fl.-Nr.: 326/19, Gemarkung Sinzing, Bischof-Manfred-Müller-Str. 26
- 5.4 Isolierte Befreiung Errichtung einer Stützwand an der Grundstücksgrenze, Fl.-Nr.: 290/13, Gemarkung Sinzing, Fichtelgebirgstr. 30