

ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

Öffentliche Sitzung

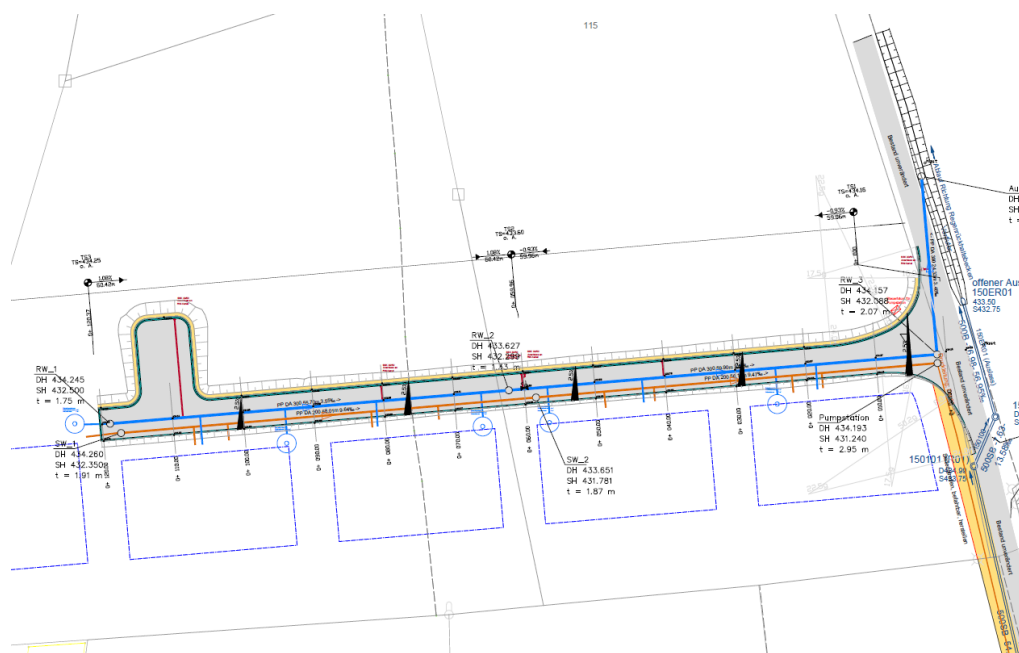
1. Bebauungsplanes Nr. 74 "Viehhausen Nord"; Billigung der Erschließungsplanung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 74 "Viehhausen Nord"

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 17.03.2021, aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen zur Frühzeitigen Beteiligung, wesentlichen Änderungen zugestimmt. Es wurde u.a. die Änderung von einer Ringerschließung in eine Stichstraße beschlossen. Erst auf Basis der gefassten Beschlüsse sollte die Erschließungsplanung erstellt und dem Bauausschuss vorgestellt werden.

In der gestrigen Bauausschusssitzung wurde die Erschließungsplanung vorgestellt. Das Baugebiet soll an die bestehende Straße in Richtung Thalhof angeschlossen werden. Es handelt sich um eine gerade Stichstraße in Asphaltbauweise mit einer Gesamtlänge von 120 m zur Erschließung von 5 Parzellen. Am Ende der Stichstraße ist ein Wendepplatz geplant. Dieser ist zum Wenden für 3-achsige Müllfahrzeuge dimensioniert.

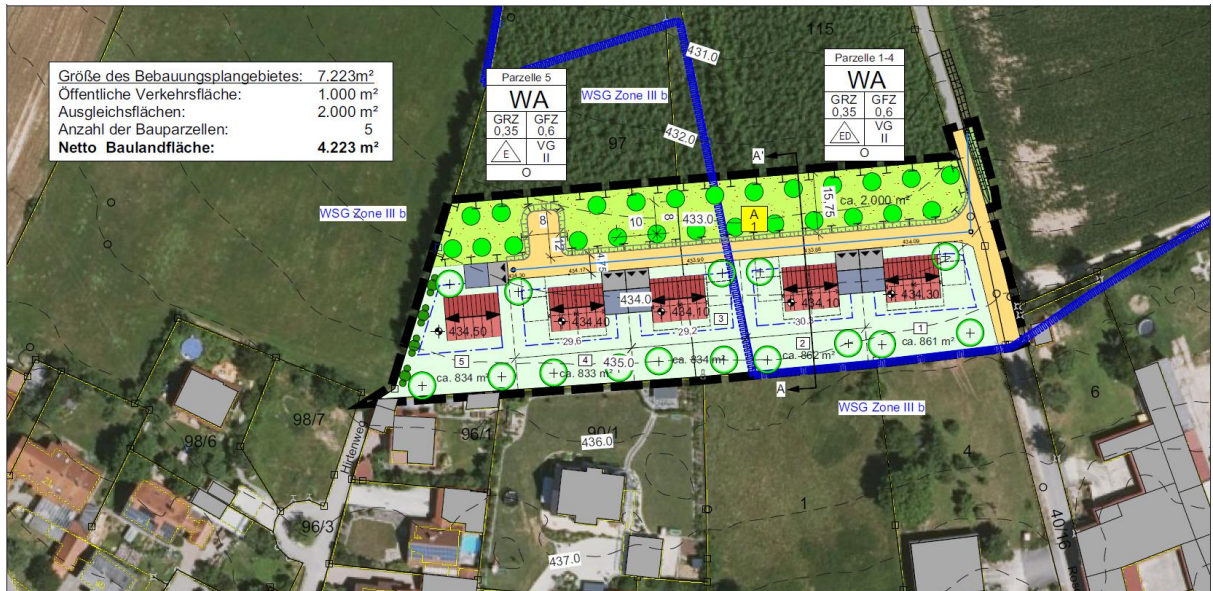
Auf den Parzellen anfallendes Regenwasser wird in je eine Retentionszisterne mit einem Retentionsvolumen von 4 m³ pro Parzelle eingeleitet und gelangt von dort in den geplanten Regenwasserkanal. Dieser mündet im Straßengraben der Straße in Richtung Thalhof/ Finstertal. Das Regenwasser gelangt somit in das Regenrückhaltebecken bei Thalhof.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss nimmt von den Ausführungen Kenntnis und billigt den Entwurf der Erschließungsplanung.



2. Bebauungsplan Nr. 74 "Viehhausen Nord"; Billigung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauG

Der Entwurf wird mit den festgelegten Änderungen und der gebilligten Erschließungsplanung (mit Festlegung der Erdgeschosshöhen) vom Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss für die öffentliche Auslegung und für die Fachstellenbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gebilligt.



3. Geh- und Radwegbrücke zwischen der Gemeinde Sinzing und der Stadt Regensburg im Bereich der Eisenbahnbrücke Sinzing, Auftragserteilungen an die Rewag & Co. KG

Für die Beleuchtung der Geh- und Radwegbrücke hat die Rewag GmbH und Co. KG ein Angebot vorgelegt. Gegenangebote konnten nicht eingeholt werden, da die Rewag GmbH und Co. KG als Netzbetreiber hier der einzige Anbieter ist.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt die Erteilung nachstehender Aufträge an die Rewag & Co. KG.

Stromanschluss für Beleuchtung, Seite Sinzing	4.025,60 €
Stromanschluss für Beleuchtung, Seite Regensburg	18.552,24 €
Straßenbeleuchtung (9 x Brücke, 18 x Rampe Sinzing)	52.200,43 €



Abb.: Schreder TECEO

Für Brückenbereich und Rampe, Seite Sinzing

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

4. Behandlung von Baugesuchen

- 4.1 Bauantrag Neubau Einfamilienhaus, Fl.-Nr.: 59/2, Gemarkung Kleinprüfening, Zur Marienhöhe 3
- 4.2 Bauvoranfrage Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen, Fl.-Nr.: 1252/ Teilflächen, Gemarkung Viehhausen, Saxbergstr. 9
- 4.4 Bauvoranfrage Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carports, Fl.-Nr.:163/22, Gemarkung Sinzing, Nelkenstr. 14

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:

- 4.3 Bauvoranfrage Neubau Wohnhaus und Garagengebäude, Fl.-Nr.:479/6, Gemarkung Sinzing, Bahnweg 10
- 5. **Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**
- 5.1 Bauantrag Boardinghouse mit Gastronomie, Fl.-Nr.: 354/4, Gemarkung Sinzing, Bruckdorfer Straße
- 5.2 Bauantrag Nutzungsänderung und Umbau einer Gaststätte in ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, Fl.-Nr.: 1587/11, Gemarkung Viehhausen, Am Röth 26
- 5.3 Bauantrag Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der Terrasse eines bestehenden Einfamilienhauses, Fl.-Nr.: 359/126, Gemarkung Sinzing, Am Reißbrunnen 7a
- 5.4 Bauantrag Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Doppelgarage, Fl.-Nr.: 1255/5, Gemarkung Viehhausen, Saxbergstraße
- 5.5 Bauantrag Nutzungsänderung von UG Räumen in eine Einliegerwohnung, mit Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus und Neubau eines Carports, Fl.-Nr.: 412/8, Gemarkung Sinzing, Westendstr. 5
- 5.6 Bauantrag Ausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus zur Schaffung einer Wohnung, Fl.-Nr.: 332/6, Gemarkung Sinzing, Bergstr. 38
- 5.7 Bauantrag Nutzungsänderung von einer Wohnung in eine Logopädie Praxis, Fl.-Nr.:356/7, Gemarkung Sinzing, Bruckdorfer Str. 15