

## ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.10.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

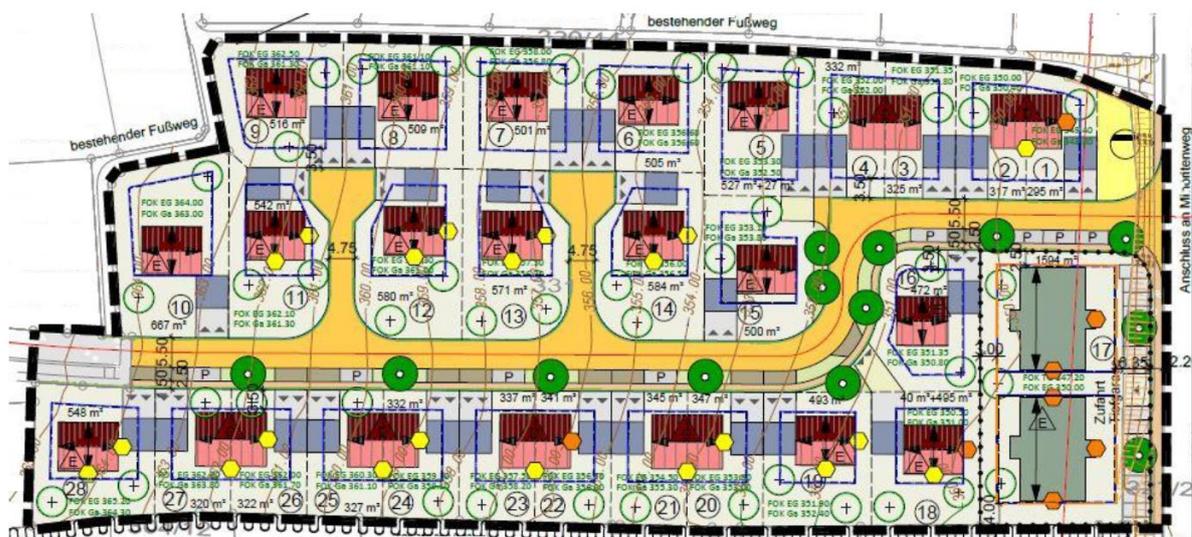
### Öffentliche Sitzung

#### 1. **Beschlussfassung zu den fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen Allgemeines Wohngebiet „Donaublick II“ inklusive Satzungsbeschluss**

Die nochmalige, verkürzte, öffentliche Auslegung zur Einsichtnahme des Entwurfs erfolgte in der Zeit vom 27.08.2021 bis einschließlich 09.09.2021. Zu den fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurde ein Sammelbeschluss gefasst. Aus den vorliegenden Stellungnahmen hat sich im Wesentlichen folgende Änderung aus einer privaten Einwendung ergeben:

Der Gehweg entlang des Minoritenweges wird in einer Breite von 2,20 m ausgeführt.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt das Allgemeine Wohngebiet „Donaublick II“ als Satzung.



## **2. Kanaldeckelsanierung 2021, hier: Auftragsvergabe**

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag für die Sanierung der Schachtabdeckungen im Gemeindebereich Sinzing 2021 an die HV Kummunaltechnik aus Bad Rappenau zum Angebotspreis in Höhe von 33.462,80 € brutto zu erteilen.

## **3. Ökologische Ausgleichsmaßnahmen für diverse Bauvorhaben, hier: Auftragsvergabe**

Gemäß den Festsetzungen der Bauleitplanverfahren bzw. den Auflagen der jeweiligen Baugenehmigungen wurde die Herstellung der Ausgleichsmaßnahmen für nachstehende Bauprojekte gebündelt ausgeschrieben.

- Ausbau Bahnhofstraße
- Geh- und Radwegbrücke Sinzing – Regensburg
- Gewerbegebiet Viehhausen
- Baugebiet Klosterblick I, Viehhausen

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag zur Herstellung der Ausgleichsflächen an die Firma Garten und Landschaftspflege Ludwig Wilfling, Hohenfels zum Angebotspreis in Höhe von 35.608,73 € brutto zu vergeben.

## **4. Erschließung Baugebiet Klosterblick II, hier: Auftragsvergabe Baugrunduntersuchung**

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag zur Erstellung des Baugrundgutachtens für das Bauvorhaben Baugebiet Klosterblick II an das Baugrundinstitut Spotka, Postbauer-Heng, mit einer Angebotsendsumme von 17.789,31 € brutto zu erteilen.

## **5. Radwegverbindung Viehhausen-Alling, hier: Auftragsvergabe Baugrunduntersuchung**

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beauftragt das Ing.-Büro Trossmann, Wackersdorf, mit der Baugrundgutuntersuchung zum Bauvorhaben Radwegverbindung Viehhausen – Alling, zum Angebotspreis in Höhe von 15.291,02 € brutto.

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:**

## **6. Behandlung von Baugesuchen**

**6.3** Bauvoranfrage Anbau mit zwei Wohneinheiten und überdachten Stellplätzen, Fl.-Nr.: 359/74, Gemarkung Sinzing, Waldstr. 37

**6.4** Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteschuppen, Fl.-Nr.: 1450 Teilfläche, Gemarkung Viehhausen, nahe Regensburger Steig 1

**6.5** Bauantrag Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Fl.-Nr.: 1450, Gemarkung Viehhausen, Regensburger Steig 1

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:**

- 6.1** Bauvoranfrage Neubau eines Doppelhauses, Fl.-Nr.: 342/8, Gemarkung Sinzing, nahe Buchenstr. 6
- 6.2** Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Fl.-Nr.: 98/2, Gemarkung Eilsbrunn, Talblick 1
  
- 7.     **Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"****
- 7.1** Änderungsantrag Neubau einer Produktionshalle mit Bürogebäude und Nutzungsänderung einer bestehenden Halle, Fl.-Nr.: 213/18, 213/54, Gemarkung Sinzing, Bahnhofstr. 6
- 7.2** Bauantrag Neubau einer Terrassenüberdachung, Fl.-Nr.: 301/2, Gemarkung Sinzing, St.-Jakob-Str. 33