

ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 08.12.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

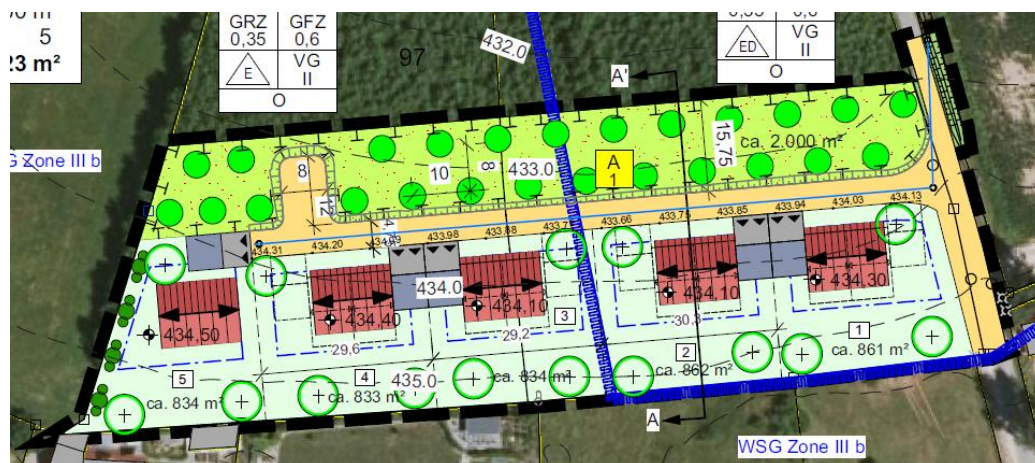
Öffentliche Sitzung

1. **Beschlussfassung zu den vorgebrachten Stellungnahmen Allgemeines Wohngebiet "Viehhausen Nord" inklusive Satzungsbeschluss**

Die öffentliche Auslegung zur Einsichtnahme des Entwurfs erfolgte in der Zeit vom 07.10.2021 bis einschließlich 08.11.2021. Private Stellungnahmen wurden nicht abgegeben. Zu den vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurde ein Sammelbeschluss gefasst.

Aus den vorliegenden Stellungnahmen haben sich keine wesentlichen Änderungen ergeben.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt das Allgemeine Wohngebiet „Viehhausen Nord“ als Satzung.

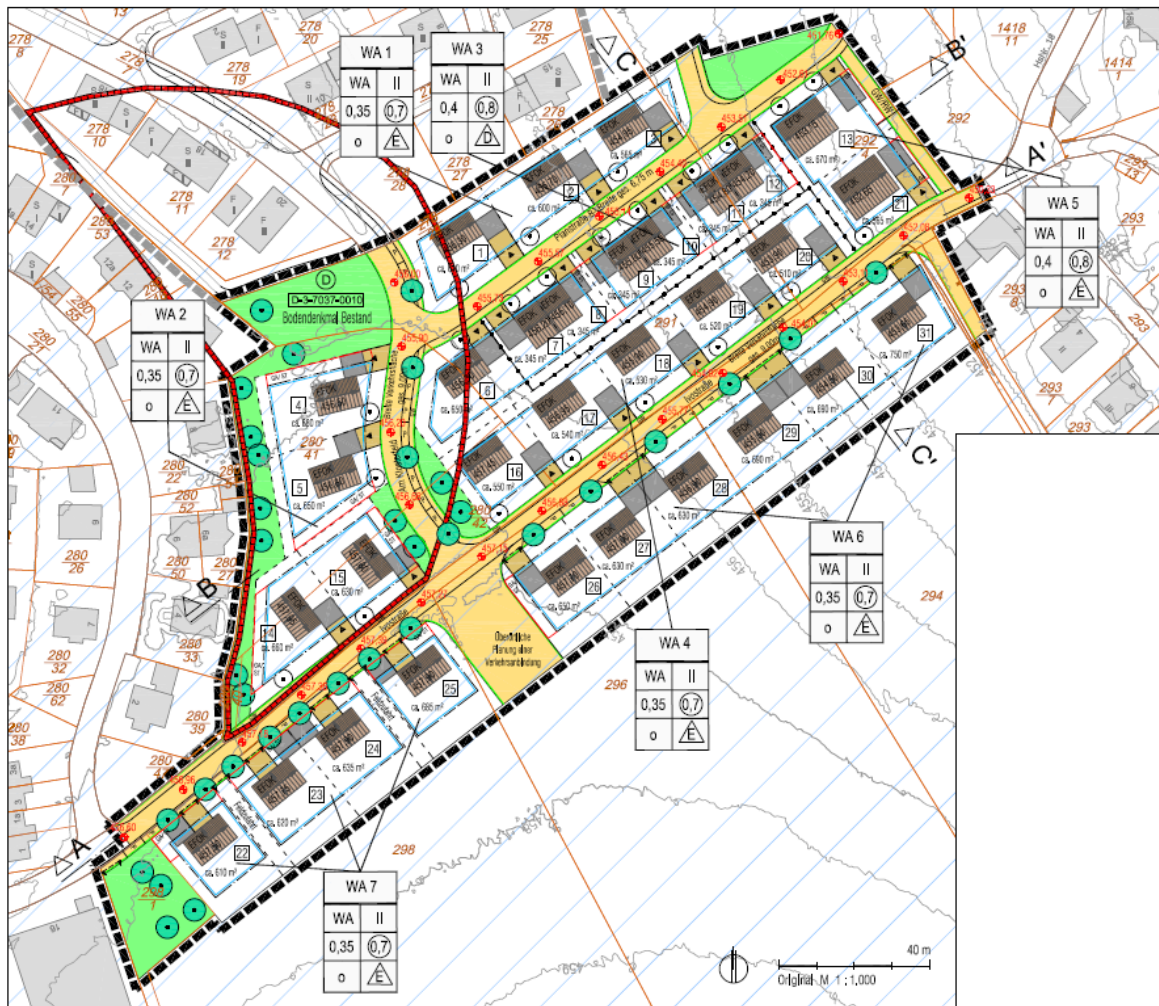


2. **Beschlussfassung zu den vorgebrachten Stellungnahmen Allgemeines Wohngebiet "Klosterblick II" inklusive Satzungsbeschluss**

Die öffentliche Auslegung zur Einsichtnahme des Entwurfs erfolgte in der Zeit vom 20.08.2021 bis einschließlich 20.09.2021. Private Stellungnahmen wurden nicht abgegeben. Zu den vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurde ein Sammelbeschluss gefasst.

Aus den vorliegenden Stellungnahmen haben sich keine wesentlichen Änderungen ergeben.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt das Allgemeine Wohngebiet „Viehhausen Nord“ als Satzung.



3. Verkehrssituation in der Regensburger Straße in Eilsbrunn, hier: bauliche Änderung der Bushaltestelle Marksteinstraße und Errichtung einer Zone 30

Auf Wunsch von Eilsbrunner Eltern fand am 4.11.2021 ein Ortstermin in der Regensburger Straße mit Vertretern der Gemeindeverwaltung, dem RVV und der Polizeiinspektion Nittendorf statt.

Anlass für den Termin war der Verkehrsunfall vom 08.10.2021, bei welchem ein Schulkind beim Überqueren der Straße unmittelbar hinter dem Schulbus mit einem Auto kollidiert ist. Bereits im Jahr 2020 kam es an gleicher Stelle zu einem ähnlichen Unfall.

Es wurden verschiedene Vorschläge diskutiert, um die Situation sicherer zu gestalten. Dabei betonte die Polizei, dass bei der Schuldfrage nicht außer Acht gelassen werden darf, dass das Schulkind ins Auto gelaufen ist.

Eine Maßnahme wurde bereits durch den Bauhof umgesetzt. Die Erweiterung des Tempo 30 Bereichs mit Beginn unmittelbar nach der Flurstraße.

Über zwei weitere Maßnahmen wurden Beschlüsse gefasst.

- A. die Errichtung einer Zone 30 in der Regensburger Straße
- B. die bauliche Änderung der Haltestelle Marksteinstraße, mit Bau einer Aufstellfläche und Einengung der Fahrbahn

Beide Vorschläge wurden nach langer Diskussion vom Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss abgelehnt. Die Gemeinderatsmitglieder plädieren für ein Elternlotsenmodell und fordern eine leichte Verlegung der Bushaltestelle bergaufwärts. In diesem Bereich sollen verstärkt Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden.

4. Kinderhaus Sinzing, Elektroarbeiten, Schlussrechnung und Nachträge

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss nimmt die geprüfte Schlussrechnung zum Gewerk Elektroarbeiten der Firma Elektro Sturm GmbH zur Kenntnis und billigt die Nachträge 1-4 in Höhe von 53.529,46 €.

5. Rechnung des Architekturbüros Bartsch zur Planung von Grünanlagen in Sinzing; Bewilligung von Haushaltsmitteln

Im August 2021 legte das Architekturbüro Bartsch die Schlussrechnung über die Planungsleistungen von diversen Grünanlagen vor. Zwischen der Fertigstellung der Projekte und der Stellung der Schlussrechnung liegen mehrere Jahre. Damals waren entsprechende Haushaltsmittel vorgesehen, diese wurden jedoch nicht auf die folgenden Jahre übertragen. Der Rechnungsbetrag hierfür beläuft sich auf 45.425,42 Euro.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss nimmt die Schlussrechnung des Planungsbüros Bartsch zur Kenntnis. Haushaltsmittel werden im erforderlichen Umfang zur Verfügung gestellt.

Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

6. Behandlung von Baugesuchen

- 6.1** Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Fl.-Nr.: 98/2, Gemarkung Eilsbrunn, Talblick 1
- 6.2** Bauantrag Anbau einer Einliegerwohnung, Fl.-Nr.: 181/4, Gemarkung Eilsbrunn, Auf der Allinger Höhe 6
- 6.3** Bauantrag Neubau von drei Reihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen, Fl.-Nr.: 505, Gemarkung Sinzing, Laberstr. 29
- 6.4** Bauantrag Wiederaufstellung eines mobilen Holzbürocontainers, Fl.-Nr.: 748, Gemarkung Sinzing, Vogelsang 9
- 6.5** Bauantrag Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Fl.-Nr.: 1456, Gemarkung Viehhausen, Zum Kirchholz 3

7. Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"

- 7.1** Bauantrag Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten einer Fahrradgarage und sechs Stellplätzen, Fl.-Nr.: 86/1, Gemarkung Sinzing, Donaustraße
- 7.2** Isolierte Befreiung Errichtung einer flach aufgestellten PV Anlage auf dem Garagenflachdach, Fl.-Nr.: 304/5, Gemarkung Sinzing, St.-Jakob-Str. 2
- 7.3** Bauantrag Nutzungsänderung zweier Apartments in ein Kosmetikstudio, Fl.-Nr.: 158/1, Gemarkung Sinzing, Sonnenstr. 1a
- 7.4** Bauantrag Nutzungsänderung einer Wohneinheit zur Ferienwohnung sowie Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung eines Vordaches, Fl.-Nr.: 268/2, Gemarkung Viehhausen, Kreuzseestr. 5