



## ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.07.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

### Öffentliche Sitzung

#### 1. **Beschlussfassung zu den vorgebrachten Stellungnahmen zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 Allgemeines Wohngebiet und Dorfgebiet "Am Klosterfeld" in Viehhausen mittels Deckblatt Nr. 2 inklusive Satzungsbeschluss**

Im Rahmen einer Nachverdichtung wird das Areal eines bisherigen Zimmereibetriebes in der Jurastraße aufgrund der Auslagerung in das neue Gewerbegebiet in Viehhausen für eine Wohnbebauung umgenutzt. In diesem Zusammenhang entsteht auf diesem Grundstück ein Sechsfamilienhaus, ein Doppelhaus, sowie drei Einfamilienhäuser.

Die öffentliche Auslegung zur Einsichtnahme des Entwurfs erfolgte in der Zeit vom 30.12.2021 bis einschließlich 01.02.2022. Private Stellungnahmen wurden nicht abgegeben. Zu den vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurde ein Sammelbeschluss gefasst. Aus den vorliegenden Stellungnahmen haben sich keine wesentlichen Änderungen ergeben.

Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Klosterfeld“ als Satzung.



**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:**

**2. Behandlung von Baugesuchen**

- 2.2** Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz, Fl.-Nr.: 168/ 37, Gemarkung Sinzing, Tulpenstr. 8
- 2.3** Nutzungsänderung Gasthof Erber, Umbau für fünf neue Hotelzimmer und zwei neue Wohnungen mit Anbau und Erweiterung von Balkonen, Fl.-Nr.: 139, Gemarkung Eilsbrunn, Regensburger Str. 21

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:**

- 2.1** Bauantrag, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Yogastudio, Fl.-Nr.: 217, Gemarkung Kleinprüfening, Jasminweg 6
- 3. Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**
- 3.1** Bauantrag, Neubau von zwei Wohngebäuden mit jeweils zwei Wohnungen und einem Reihnhaus, Fl.-Nr.: 634, Gemarkung Viehhausen, Zeilerstr. 12
  - 3.2** Bauantrag, Neubau eines Doppelhauses, Fl.-Nr.: 342/8, Gemarkung Sinzing, Buchenstr. 6 a und b  
**(Weiterleitung an das Landratsamt ohne Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens)**
  - 3.3** Bauantrag, Errichtung einer Glasgaube, einer Eingangsglasüberdachung, eines Gewächshauses und eines Sichtschutzzaunes, Fl.-Nr.: 285/60, Gemarkung Sinzing, Bayerwaldstr. 26 a
  - 3.4** Isolierte Befreiung, Errichtung eines Salzwasser-Pools, Fl.-Nr.: 504/4, Gemarkung Sinzing, Laberstr. 19
  - 3.5** Nutzungsänderung, Jugend- und Kulturhaus für eine zusätzliche Kinderkrippengruppe, Fl.-Nr.: 81, Gemarkung Sinzing, Fährenweg 9