



## ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 17.05.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

---

### Öffentliche Sitzung

#### 1. **Erweiterungsbau Feuerwehrhaus Sinzing und Kleinprüfening - Auftragsvergabe Austausch der Tore im Bestand**

Die vorhandenen Bestandstore des bestehenden Feuerwehrhauses sollen aufgrund von altersbedingten Bauschäden durch neue Sektionaltore ersetzt werden. Der Bau-; Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, die Firma GBB Bauer Bauelemente, Industriestraße 22, 93176 Beratzhausen mit der Lieferung und Montage der neuen Feuerwehrtore im Bestand zu einem Angebotspreis von brutto 46.053,00 EUR zu beauftragen.

#### 2. **Erweiterungsbau Feuerwehrhaus Sinzing und Kleinprüfening - Auftragsvergabe Hof- und Pflasterfläche**

Der Bau-; Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, die Firma PREM Straßenbau GmbH, Herrnsaaler Weg 12, 93309 Kelheim mit der Erbringung der Hof- und Pflasterflächen zu einem Angebotspreis von brutto 72.654,18 EUR zu beauftragen. Die Summe der Kostenberechnung von November 2021 liegt bei 46.410,00 € brutto.

Die Baukosten für den Erweiterungsbau der Feuerwehr Sinzing aller bisher vergebenen Gewerke liegen derzeit insgesamt 11% über der Kostenberechnung vom Dezember 2021.

#### 3. **Sanierung und Erweiterung Grundschule Sinzing - BA 1 Erweiterung Auftragsvergabe Metallbauarbeiten in Außenanlagen**

Zu den Metallbauarbeiten in den Außenanlagen, für die Podeste und Rampen im Bereich des Mensaeingangs, ist ein Angebot in Höhe von 162.004,59 € eingegangen. Die Summe der Kostenschätzung von November 2021 liegt bei rund 87.000 € brutto, ohne Berücksichtigung der Preissteigerungen im Bereich des Stahlbaus. Aufgrund von abgestimmten Alternativen hinsichtlich des Materials und der Ausführung konnten Kosteneinsparungen in Höhe von 23.078,77 € brutto ermöglicht werden. Unter Berücksichtigung der hohen Kostensteigerungen liegt das angepasste Angebot im Rahmen der derzeit abrufbaren marktüblichen Preise. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag, für die Metallbauarbeiten in den Außenanlagen der Firma Weigert Metallbau GmbH & Co. KG, Regensburger Straße 3, 93188 Pielenhofen mit einem Angebotspreis von brutto 138.925,82 EUR zu erteilen.

#### 4. **nachträglicher TOP: Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Versorgungsgebiet der Rewag auf LED-Technik: Abschnitt 1**

Es liegt ein Angebot von der REWAG für den Austausch von Natriumdampf-Leuchtmitteln durch Leuchtmittel mit LED-Technik für 157 Pilzkopfleuchten vor. Die REWAG beziffert die jährliche Energieeinsparung auf 26.751 kWh. Der Amortisationszeitraum beträgt knapp 11 Jahre. Unberücksichtigt bleibt dabei allerdings, dass die Natriumdampf-Leuchtmittel technisch betrachtet noch nicht hätten ersetzt werden müssen. Von den insgesamt 668 Lampen im Versorgungsgebiet der REWAG, leuchten bisher ca. 220 mit LED-Technik. Mit der jetzigen Umrüstung von 157 Stück bleiben noch ca. 291 Lampen übrig, die nach und nach umgestellt werden sollen. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt, die REWAG mit der Umrüstung von 157 Pilzkopflampen mit Natriumdampf- in LED-Leuchtmittel zum Gesamtpreis in Höhe von 101.804,69 € zu beauftragen.

#### 5. **Behandlung von Baugesuchen**

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:**

- 5.2 Bauantrag, Neubau einer Trinkwasserpumpstation, Fl.-Nr.: 484, Gemarkung Sinzing, Laberstraße

**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:**

- 5.1 Bauvoranfrage, Neubau eines Bungalows mit Carport, Fl.-Nr.: 192, Gemarkung Sinzing, Minoritenweg

#### 6. **Behandlung der "genehmigungsfreien" Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**

- 6.1 Isolierte Befreiung, Carportumbau in eine Garage, Fl.-Nr.: 504/3, Gemarkung Sinzing, Laberstr. 21

- 6.2 Isolierte Befreiung, Bau eines Carports mit Geräteschuppen, Fl.-Nr.: 1500/4, Gemarkung Viehhausen, Labertalstr. 12a